УТВЕРЖДЕН

Начальник управления муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск"

А.В. Шестаков

|  |
| --- |
|  |

(должность, фамилия, имя и отчество

(последнее – при наличии)

руководителя органа Администрации городского округа "Город Архангельск", осуществляющего муниципальный контроль)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата утверждения перечня)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Муниципальный жилищный контроль\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование вида муниципального контроля)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, в виде гиперссылки на их тексты на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), официальном информационном Интернет-портале муниципального образования  "Город Архангельск" | Ссылки  на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования | Ссылки  на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности  за несоблюдение обязательного требования  (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Международные договоры Российской Федерации и акты органов  Евразийского экономического союза (при наличии) | | | |
|  |  |  |  |
| 2. Федеральные законы | | | |
| 1 | [«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | Глава 4, Статья 67, раздел 8 | [Статья 7.21, cтатья 7.22, cтатья 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102074277&intelsearch=+%CA%EE%E4%E5%EA%F1+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%E1+%E0%E4%EC%E8%ED%E8%F1%F2%F0%E0%F2%E8%E2%ED%FB%F5+%EF%F0%E0%E2%EE%ED%E0%F0%F3%F8%E5%ED%E8%FF%F5&firstDoc=1) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3. Нормативные правовые акты Президента Российской Федерации  и Правительства Российской Федерации | | | |
| 1 | [Постановление Правительства](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104334)  [Российской Федерации от 21 января](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104334)  [2006 года № 25 «Об утверждении](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104334)  [Правил пользования жилыми](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104334)  [помещениями»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104334) | весь акт | [Статья 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102074277&intelsearch=+%CA%EE%E4%E5%EA%F1+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%E1+%E0%E4%EC%E8%ED%E8%F1%F2%F0%E0%F2%E8%E2%ED%FB%F5+%EF%F0%E0%E2%EE%ED%E0%F0%F3%F8%E5%ED%E8%FF%F5&firstDoc=1) |
| 2 | [Постановление](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472)  [Правительства Российской](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472)  [Федерации от 13 августа 2006 года №](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472)  [491 «Об утверждении Правил](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472)  [содержания общего имущества в](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472)  [многоквартирном доме и правил](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472)  [изменения размера платы за](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472)  [содержание и ремонт жилого](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472)  [помещения в случае оказания услуг и](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472)  [выполнения работ по управлению,](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472)  [содержанию и ремонту общего](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472)  [имущества в многоквартирном доме](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472)  [ненадлежащего качества и (или) с](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472)  [перерывами, превышающими](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472)  [установленную продолжительность»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472) | весь акт | [Статья 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102074277&intelsearch=+%CA%EE%E4%E5%EA%F1+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%E1+%E0%E4%EC%E8%ED%E8%F1%F2%F0%E0%F2%E8%E2%ED%FB%F5+%EF%F0%E0%E2%EE%ED%E0%F0%F3%F8%E5%ED%E8%FF%F5&firstDoc=1) |
| 3 | |  |  | | --- | --- | | [Постановление](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807)  [Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807)  [№ 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807) |  | | Раздел 4, 11, приложение № 1 | [Статья 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102074277&intelsearch=+%CA%EE%E4%E5%EA%F1+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%E1+%E0%E4%EC%E8%ED%E8%F1%F2%F0%E0%F2%E8%E2%ED%FB%F5+%EF%F0%E0%E2%EE%ED%E0%F0%F3%F8%E5%ED%E8%FF%F5&firstDoc=1) |
| 4 | [Постановление Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374) | весь акт | [Статья 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102074277&intelsearch=+%CA%EE%E4%E5%EA%F1+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%E1+%E0%E4%EC%E8%ED%E8%F1%F2%F0%E0%F2%E8%E2%ED%FB%F5+%EF%F0%E0%E2%EE%ED%E0%F0%F3%F8%E5%ED%E8%FF%F5&firstDoc=1) |
| 5 | [Постановление](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165346)  [Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165346) | весь акт | [Статья 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102074277&intelsearch=+%CA%EE%E4%E5%EA%F1+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%E1+%E0%E4%EC%E8%ED%E8%F1%F2%F0%E0%F2%E8%E2%ED%FB%F5+%EF%F0%E0%E2%EE%ED%E0%F0%F3%F8%E5%ED%E8%FF%F5&firstDoc=1) |
| 4. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти | | | |
| 1 | [Постановление](https://www.arhcity.ru/data/1349/Tex%20akspluatacia.docx)  [Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](https://www.arhcity.ru/data/1349/Tex%20akspluatacia.docx) | весь акт | [Статья 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102074277&intelsearch=+%CA%EE%E4%E5%EA%F1+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%E1+%E0%E4%EC%E8%ED%E8%F1%F2%F0%E0%F2%E8%E2%ED%FB%F5+%EF%F0%E0%E2%EE%ED%E0%F0%F3%F8%E5%ED%E8%FF%F5&firstDoc=1) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5. Законы и иные нормативные правовые акты Архангельской области | | | |
| 1 | [Указ Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-У «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)»](https://portal.dvinaland.ru/upload/iblock/9f9/%D0%A3%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%D0%93%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%2017.03.2020%20N%2028-%D1%83.pdf) | пункт 35 | [Статья 20.6.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102074277&intelsearch=+%CA%EE%E4%E5%EA%F1+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%E1+%E0%E4%EC%E8%ED%E8%F1%F2%F0%E0%F2%E8%E2%ED%FB%F5+%EF%F0%E0%E2%EE%ED%E0%F0%F3%F8%E5%ED%E8%FF%F5&firstDoc=1) |
| 6. Муниципальные нормативные правовые акты | | | |
|  |  |  |  |

Категории лиц, обязанных соблюдать обязательные требования:

\_граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели\_\_(68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(с указанием видов экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, если обязательные требования установлены в отношении деятельности лиц)

Наименование и иные реквизиты руководства по соблюдению обязательных требований:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в виде гиперссылки на документ с текстом руководства)

Официальные разъяснения обязательных требований:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии; в виде гиперссылок на документы)

Проверочный лист утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 30.01.2018   
№ 123\_\_\_\_\_\_

(реквизиты постановления Администрации городского округа "Город Архангельск"

об утверждении проверочного листа)

Документы, содержащие информацию о способах и процедуре самообследования, в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии; в виде гиперссылок на документы)

Документы ненормативного характера, содержащие информацию   
об обязательных требованиях и порядке их соблюдения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии; в виде гиперссылок на документы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_